

nazwa opracowania:

**PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY „CENTRUM PRZESIADKOWEGO W POBLIŻU  
DWORCA PKP PRZY UL. POCZTOWEJ W RACIBÓRZU”**

ADRES INWESTYCJI:

Racibórz ul. Pocztaowa

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

241101\_1 Racibórz

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0007 RACIBÓRZ

nr działki ewidencyjnej:

4830/105, 5041/105

ZAMAWIAJĄCY:

**GMINA RACIBÓRZ**

47-400 Racibórz,

ul. Króla Stefana Batorego 6



**Racibórz**  
1217

AUTOR OPRACOWANIA:

**WKW PROJEKT KATARZYNA WILCZEK**

ul. Jasna 24

44-178 Przyszowice

mobile : 664453540

e-mail: [katarzyna.wilczek11@gmail.com](mailto:katarzyna.wilczek11@gmail.com)

NAZWY I KODY CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 Roboty budowlane;

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany został zgodnie z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z dn. 20.12.2021r., poz. 2454).

DATA OPRACOWANIA:

**2024.06.07**

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.....	2
Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV.....	3
Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV.....	3
<b>A CZĘŚĆ OPISOWA PFU</b>	<b>4</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	4
1.1 Podstawa opracowania .....	4
1.2 Lokalizacja przedmiotu zamówienia.....	4
1.3 Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	4
1.4 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	6
1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	8
1.6 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
1.7 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	9
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	16
2.1 Wymagania ogólne.....	16
2.2 Wymogi dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.....	16
2.3 Wymagania dotyczące przygotowania terenu .....	18
2.4 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	18
2.5 Gospodarka odpadami .....	19
3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	19
3.1 Ogólne zasady wykonania robót .....	19
3.2 Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót.....	19
3.3 Przekazanie placu budowy .....	20
3.4 Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym .....	20
3.5 Zabezpieczenie placu budowy .....	20
3.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	21
3.7 Ochrona przeciwpożarowa .....	21
3.8 Materiały szkodliwe dla otoczenia .....	21
3.9 Ochrona własności publicznej i prawnej .....	21
3.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	22
3.11 Ochrona i utrzymanie robót .....	22
3.12 Ograniczenia obciążeń osi pojazdów .....	22
3.13 Stosowanie się do przepisów prawnych .....	22
3.14 Równoważność norm i zbioru przepisów prawnych .....	22
3.15 Materiały .....	23
3.16 Sprzęt .....	23
3.17 Transport .....	23
3.18 Wykonanie robót budowlanych .....	24
3.19 Kontrola jakości robót .....	24
3.20 Dokumenty budowy .....	25
3.21 Odbiór robót.....	26
<b>B Część informacyjna PFU</b>	<b>29</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	29
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	29
3. Normy i przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	29
4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej .....	31

## Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

Dział	Grupa	Klasa	Kategoria	Nazwa
71000000-8				Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
	71200000-0			Usługi architektoniczne i podobne
		71210000-3		Doradcze usługi architektoniczne
		71220000-6		Usługi projektowania architektonicznego
			71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
		71240000-2		Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
			71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
			71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
	71300000-1			Usługi inżynieryjne
		71320000-7		Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

Dział	Grupa	Klasa	Kategoria	Nazwa
45000000-7				Roboty budowlane
	45100000-8			Przygotowanie terenu pod budowę
		45110000-1		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
			45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
			45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
			45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
			45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
			45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
			45113000-2	Roboty na placu budowy
	45200000-9			Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
		45210000-2		Roboty budowlane w zakresie budynków
			45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
			45215500-2	Obiekty użyteczności społecznej
		45220000-5		Roboty inżynieryjne i budowlane
			45223000-6	Konstrukcje
			45223200-8	Roboty konstrukcyjne
			45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
			45223220-4	Roboty zadaszeniowe
			45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
			45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
			45223810-7	Konstrukcje gotowe

			45223820-0	Gotowe elementy i części składowe
		45260000-7		Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
			45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
			45261100-5	Wykonanie konstrukcji dachowych
			45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
			45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe
			45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
			45262200-3	Fundamentowanie i wiercenia studni wodnych
			45262210-6	Fundamentowanie
			45262300-4	Betonowanie
			45262310-7	Zbrojenie
			45262320-0	Wyrównywanie
			45262360-2	Cementowanie
			45262370-5	Roboty w zakresie pokrywania betonem
			45262600-7	Różne specjalne roboty budowlane
	45300000-0			Roboty instalacyjne w budynkach
		45310000-3		Roboty instalacyjne elektryczne
			45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
			45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
			45317000-2	Inne instalacje elektryczne
		45330000-9		Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
			45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
			45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
	45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
		45420000-7		Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
			45421000-4	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
			45422000-1	Roboty ciesielskie
		45430000-0		Pokrywanie podłóg i ścian
		45440000-3		Roboty malarskie i szklarskie
			45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
		45450000-6		Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

## A CZĘŚĆ OPISOWA PFU

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Obowiązujące przepisy prawne i zasady wiedzy technicznej,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania przestrzennego,
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Projekt koncepcyjny „CENTRUM PRZESIADKOWEGO W POBLIŻU DWORCA PKP PRZY ULICY POCZTOWEJ W RACIBORZU”, opracowany przez W K W . P R O J E K T Katarzyna Wilczek.

#### 1.2 LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Miasto Racibórz, Gmina Racibórz, Województwo śląskie, działki nr ewid.: 4830/105, 5041/105

jednostka ewidencyjna: 241101\_1 Racibórz, Obręb ew: 0007 Racibórz.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Pocztovej w Raciborzu w bliskim sąsiedztwie PKP i PKS.

#### 1.3 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**a) zaprojektowanie** – tj. opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „**CENTRUM PRZESIADKOWEGO W POBLIŻU DWORCA PKP PRZY ULICY POCZTOWEJ W RACIBORZU**” (działka nr ewid.: 4830/105, 5041/105) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, a także przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę. Projekt należy wykonać w oparciu o ustalenia zawarte w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**b) budowa** - tj. wykonanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

**c) zapewnienie nadzoru autorskiego** – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Granicę opracowania stanowi fragment działki o nr ew.: 4830/105, 5041/105 o łącznej powierzchni 0,21397ha, zlokalizowana przy ulicy Pocztovej w Raciborzu.

Nieruchomość gruntowa na której realizowana będzie inwestycja (fragment działki nr ew.: 4830/105, 5041/105), znajduje się w centralnej części Raciborza w bliskim sąsiedztwie dworca PKP, vis a vis dworca PKS. Teren wydzielony pod inwestycję, stanowi teren zielony po dawnym „parku dworcowym”.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest realizację inwestycji polegającej na budowie centrum przesiadkowego obsługującego komunikację transportu zbiorowego, zlokalizowanego w obrębie dworca PKP przy ul. Pocztovej w Raciborzu. Projektowane zamierzenie ma za zadanie:

- ograniczenie ruchu samochodów w centrum miasta oraz generowanego przez nie hałasu i emisji spalin,
- polepszenie warunków bezpieczeństwa pieszych użytkowników ruchu,
- usprawnienie warunków przemieszczania się i skomunikowania pomiędzy różnymi środkami transportu,
- promowania na szeroką skalę alternatywnych, zeroemisyjnych form transportu.

Projekt zakłada budowę nowoczesnej infrastruktury technicznej do obsługi transportu zbiorowego, w tym wdrożenie systemu dynamicznej obsługi ruchu.

Program funkcjonalno-użytkowy ma na celu określenie i zdefiniowanie potrzeb Zamawiającego w stosunku do opracowywanej dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji. Niezbędny zakres prac przewidzianych dla projektanta i wykonawcy zamieszczono poniżej. Należy jednak uwzględnić, że podczas wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, może zaistnieć konieczność jej rozszerzenia i uzupełnienia o inne opracowania i uzgodnienia, niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze Program funkcjonalno-użytkowy należy rozpatrywać łącznie z załącznikami wymienionymi w części informacyjnej PFU, stanowiącej jego integralną część.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu:

**a). dokumentacji projektowej**, której celem jest realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym. Dokumentację należy wykonać w szczególności w branżach: architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (sanitarnej, deszczowej i odwodnienia terenu); instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i niskoprądowych.

Zamawiający oczekuje, iż dla potrzeb inwestycji pn.: „**CENTRUM PRZESIADKOWEGO W POBLIŻU DWORCA PKP PRZY ULICY POCZTOWEJ W RACIBORZU**” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, Wykonawca opracuje i wykona w szczególności:

- Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji i prac projektowych- należy sporządzić i przedłożyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy i winien określać płatności w rozbiciu na kolejne miesiące realizacji inwestycji za poszczególne elementy inwestycji,
- aktualizację mapy do celów projektowych (w razie zaistnienia takiej konieczności),
- niezbędne ekspertyzy,
- projekt niezbędnych rozbiórek i wyburzeń,
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609) oraz zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 2021, poz. 2454) i uzyska

wymagane przepisami opinie uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę/ wykonanie robót budowlanych,

- Informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126),
- Projekty budowlane techniczne i wykonawcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dn. 20.12.2021r., poz. 2454), stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych,
- Przedmiary robót i kosztorysy uproszczone wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458), oraz zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z dn. 20.12.2021r., poz. 2454)
- projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu, wraz z uzyskaniem uzgodnień z właściwymi organami,

**b). robót budowlanych**, związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym. Wykonawca opracuje i wykona w szczególności:

- Projekt zagospodarowania placu budowy,
- Projekt organizacji robót,
- Plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót),
- roboty budowlane wg opracowanych projektów budowlanych i wykonawczych wyżej wymienionych,
- dokumentację powykonawczą wg poszczególnych branż wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane; oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą, obejmującą swoim zakresem dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach realizacji budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.
- uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- będzie świadczyć usługi serwisowe i eksploatacyjne oraz dokonywać przeglądów w okresie gwarancji.

#### 1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUD.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU*	
1. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	2139,70m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia zabudowy parkingów rotacyjnych:	328,80m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia zabudowy toalety publicznej:	8,20m <sup>2</sup>
4. Powierzchnia zabudowy wiaty na rowery:	15,40m <sup>2</sup>
5. Powierzchnia zabudowy schodów zew. wraz z windą:	29,20m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia zatoki autobusowej:	167,00m <sup>2</sup>
7. Powierzchnia peronu:	132,00m <sup>2</sup>
8. Powierzchnia terenu utwardzonego ciągów pieszo-rowerowych:	195,40m <sup>2</sup>
9. Powierzchnia terenu utwardzonego dla ruchu kołowego:	629,30m <sup>2</sup>
10. Powierzchnia biologicznie czynna:	665,00m <sup>2</sup>

\* Powyższe parametry, definiujące inwestycję określono na podstawie projektu koncepcyjnego z czerwca 2024r.pn: „CENTRUM PRZESIADKOWEGO W POBLIŻU DWORCA PKP PRZY ULICY POCZTOWEJ W RACIBORZU”.

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p.poż. bhp, innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

W ramach przedmiotowej inwestycji, powinny zostać zrealizowane w szczególności:

**a) Prace przedprojektowe**

- pozyskanie ewentualnej aktualizacji lub zmiany warunków technicznych przyłączenia do sieci zewnętrznych,
- sporządzenie dokumentacji badań geotechnicznych – dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i sporządzenia dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego - wg. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- aktualizacja projektu koncepcyjnego po zmianach wynikających m.in. z warunków gruntowych, z uzgodnień z gestorami sieci i w konsekwencji z ustaleń i ostatecznej akceptacji przedstawionych rozwiązań przez Inwestora (zaakceptowany przez Inwestora projekt koncepcyjny stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlanego).

**b) Prace projektowe**

- opracowanie dokumentacji projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu technicznego w niezbędnym zakresie wraz z uzgodnieniami i opiniami oraz przygotowanie i złożenie (w imieniu Zamawiającego) wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, STWiORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

**c) Roboty budowlane**

Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia powinien obejmować w szczególności:

- **Roboty związane z organizacją i zagospodarowaniem placu budowy**
  - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
  - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- **Roboty związane z wycinką drzew, roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w zakresie zagospodarowania terenu**
  - wycinka 3 drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
  - rozbiórka nawierzchni utwardzonych i elementów małej architektury
  - rozbiórka zbędnych elementów infrastruktury technicznej,
  - wywóz i utylizacja gruzu, hałd ziemi itp,
  - inne wymagane roboty, wskazane na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.
- **Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu**
  - wymiana gruntu zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
  - niwelacja terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
  - wykopy i wykonanie odpowiednich warstw podbudowy pod nawierzchnie utwardzone,
  - ułożenie obrzeży, krawężników drogowych i wykonanie nawierzchni utwardzonych,
  - wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym: przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych, oraz innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
  - montaż elementów małej architektury typu kosze na śmieci, stojaki na rowery itp.
  - urządzenie nowych trawników (trawnika dywanowego) oraz wykonanie nasadzeń zieleni ozdobnej,
  - inne wymagane roboty, wskazane na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.
- **Roboty budowlane w zakresie wertykalnych parkingów rotacyjnych**
  - wykonanie fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń dźwigowych oraz wytycznymi określonymi w dokumentacji projektowej,
  - wykonanie hydroizolacji obwodowej fundamentów,
  - montaż urządzeń dźwigowych,
  - montaż konstrukcji stalowej elewacji kurtynowej ze szkła bezpiecznego hartowanego,
  - montaż elewacji strukturalnej ze szkła bezpiecznego hartowanego,
  - montaż dachu ze szkła bezpiecznego hartowanego
  - montaż systemowych rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej,
  - montaż bram rolowanych z automatyką,
  - montaż instalacji odgromowej,
  - montaż opraw oświetleniowych,
  - montaż osprzętu elektrycznego (gniazd wtyczkowych, panelów zarządzania i sterowania urządzeniami dźwigowymi, itp.),

- inne wymagane roboty, wskazane na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.
- **Roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych parkingów rotacyjnych**
  - wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej,
  - wykonanie instalacji oświetleniowej,
  - wykonanie instalacji systemu monitoringu CCTV
  - wykonanie instalacji p.poż. (pożarowy wyłącznik prądu GWP),
  - wykonanie zasilania urządzeń technicznych dźwigu,
  - wykonanie instalacji odgromowej obiektu,
  - inne wymagane roboty, wskazane na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.
- **Roboty budowlane w zakresie prefabrykowanej toalety publicznej**
  - wykonanie fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta oraz wytycznymi określonymi w dokumentacji projektowej,
  - wykonanie hydroizolacji obwodowej fundamentów,
  - montaż prefabrykowanej kabiny toalety publicznej,
  - inne wymagane roboty, wskazane na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.
- **Inne czynności Wykonawcy związane z realizacją zadania inwestycyjnego**
  - pełnienie funkcji kierownika budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz sporządzenie planu bioz,
  - kompleksowa obsługa geodezyjna (wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza),
  - ewentualne uzyskanie decyzji i ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego,
  - wywóz gruzu i odpadów z budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów ich składowania i utylizacji na wysypisku,
  - sporządzenie kompletnej instrukcji użytkowania obiektów oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (jeżeli będzie wymagana przepisami odrębnymi)
  - wykonanie ewentualnych zaleceń organów wymienionych w ustawie Prawo budowlane, zawiadomionych o zakończeniu budowy.

#### 1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

##### a) Uwarunkowania wynikające z Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego

Teren przewidziany pod inwestycję tj.:

- działka nr ewid.: 4830/105) zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz. 2899), zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem KK, który stosownie do zapisów Rozdziału 1, §4, ust.2 pkt 5b, został wyłączony z obszaru objętego planem. Ponadto działka nr ewid.: 4830/105 (k.m.4), obręb Racibórz, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009r. Zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem TZ – tereny zamknięte.
- działka nr ewid.: 5041/105 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz. 2899), zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem H4KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

W związku z powyższym Inwestor na etapie opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego, wystąpił do właściwego organu administracji państwowej z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Ustalenia i wytyczne zawarte w przedmiotowej decyzji, stanowią będą podstawę do przyjęcia ostatecznych rozwiązań projektowych.

##### b) Uwarunkowania wynikające z ochrony konserwatorskiej

Obszar planowanej inwestycji nie jest obszarem objętym ochroną konserwatorską. Nie występują na nim obiekty o charakterze zabytków oraz dóbr kultury, będące pod pełną ochroną konserwatorską zgodnie z rejestrem zabytków oraz ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszała dóbr kultury, materialnych oraz zabytków archeologicznych.

##### c) Uwarunkowania wynikające z warunków technicznych przyłączenia mediów

Na etapie realizacji dokumentacji projektowej należy uzyskać szczegółowe warunki techniczne przyłączenia mediów w zakresie:

- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kan. – Wodociągi Raciborskie Sp. z o.o.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – TAURON Dystrybucja S.A.

## 1.6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

- Przedmiotowa inwestycja, powinna uwzględniać możliwość zastosowania energooszczędnych technologii i środków technicznych oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (w tym emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.
- Wszystkie elementy obiektu oraz związana z nim infrastruktura techniczna i wyposażenie, należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budynku oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w media, usuwania ścieków i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności o dysfunkcji ruchowej (poruszające się na wózkach inwalidzkich).
- W założeniu Zamawiającego na przedmiotową inwestycję powinny się składać następujące części funkcjonalno-użytkowe:
  - a). Zagospodarowanie terenu inwestycji z peronem (zatoką) dla autobusów komunikacji miejskiej z wiatami przystankowymi, wiatą na rowery. itp.
  - b). Dwa zespoły wertykalnych parkingów rotacyjnych
  - c). Toaleta publiczna modułowa,
  - d). Schody zewnętrzne z dźwigiem panoramicznym,

## 1.7. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

### STAN ISTNIEJĄCY

Teren przewidziany pod inwestycję (dz. nr ewid.: 4830/105, 5041/105) zlokalizowany jest w centralnej części Raciborza u zbiegu ul. Pocztovej oraz Króla Stefana Batorego i stanowi pozostałość po tzw. „parku kolejowym”. Od strony zachodniej teren graniczy z drogą gminną – ul. Pocztową, natomiast od strony wschodniej przylega do skarpy, stanowiącej teren zamknięty PKP.

Teren wydzielone pod inwestycję jest obszarem niezabudowanym, w znacznej mierze pokryty zielenią niską o charakterze nieuporządkowanym. Wyjątek stanowi północna część, gdzie dominuje drzewostan, stanowiący pozostałość po tzw. „parku kolejowym”. Podczas wizji lokalnej stwierdzono kolizję istniejącego drzewostanu z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Do usunięcia zakwalifikowano trzy drzewa zlokalizowane w południowej części działki nr 4830/105, kolidujące bezpośrednio z planowaną inwestycją, w tym z budową zespołu wertykalnych parkingów rotacyjnych.

Na działkach objętych opracowaniem istniejące uzbrojenie terenu stanowią instalacje podziemne, w tym: sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć teletechniczna.

Ponadto na terenie działki nr 4830/105, stwierdzono występowanie pozostałości po elementach małej architektury, w tym; murków, schodów terenowych oraz niecki dawnej fontanny.

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI

Planowana inwestycja zakłada budowę infrastruktury technicznej do obsługi transportu zbiorowego.

W skład zamierzenia inwestycyjnego wchodzi między innymi:

- budowa wertykalnego parkingu rotacyjnego,
- budowa stacji ładowania rowerów miejskich wraz z parkingiem dla rowerów,
- budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych, z wydzielonymi miejscami do parkowania,
- budowa/montaż tablicy reklamowej, toalety publicznej oraz klatki schodowej zew. z dźwigiem osobowy panoramicznym, umożliwiającą bezpośredni dostęp z centrum przesiadkowego do peronu dworca PKP,
- budowa zatoki/przystanku dla komunikacji miejskiej z wiatami za zielonym dachem,
- wdrożenie cyfrowego systemu integrującego transport w formie zabudowanych modułów z tablicami interaktywnymi, pozwalających w prosty, intuicyjny sposób planowanie trasy przejazdu (np.: zakupu jednego biletu na wszystkie rodzaje transportu),
- wykonanie brakujących odcinków ścieżek rowerowych (w tym bezpośrednio przy centrum przesiadkowym), mających na celu zachowania ciągłości trasy rowerowej,
- wykonanie intuicyjnego oznakowania pionowego i poziomego wyznaczającego kierunki poruszania się w ramach zintegrowanego transportu.

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu planuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych (przestrzeni komunikacyjna) oraz zieleni urządzonej, a także wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym przyłączy wod-kan., przyłącza elektroenergetycznego, instalacji teletechnicznej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego terenu).

Obsługę komunikacyjną centrum przesiadkowego, w tym dojazd do zespołów parkingowych, zapewnią dwa zjazdy z drogi publicznej – ul. Pocztovej w Raciborzu.

Projektowane zagospodarowanie terenu (działki nr ewid.: 4830/105, 5041/105), w ramach którego planowany jest budowa centrum przesiadkowego, powinno posiadać klarowny układ ciągów komunikacji pieszej w postaci chodników, ścieżek rowerowych i terenów utwardzonych wokół obiektu. Ponadto w ramach zagospodarowania terenu, należy zaprojektować strefę parkingu na poziomie terenu z wydzielonym miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej oraz punktem ładowania samochodów elektrycznych. Wszystkie nawierzchnie utwardzone ( w tym nawierzchnie ciągów pieszych i peronu komunikacji publicznej), należy wykonać w sposób umożliwiający poruszanie się po terenie osobom niepełnosprawnym.

#### **ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Na terenie inwestycji zaprojektowane zostały elementy małej architektury, których celem jest zwiększenie jego atrakcyjności i funkcjonalności.

##### **Zestawienie elementów małej architektury**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Kosz na śmieci poj. 50L o konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowany proszkowo w kolorze RAL 7016, z popielniczką i wymiowanym wkładem.<br>Wymiary: 315x 315x 950mm | 3 szt. |
| 2. Stojaki na rowery typu U ze stacją ładowania rowerów elektrycznych<br>Wymiary: wysokość: 650- 800mm, szerokość/głębokość: 800 -1000mm.                              | 7 szt. |

#### **UWAGA:**

1. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inwestora, kart materiałowych docelowo dobranych materiałów, wyposażenia i urządzeń, przed ich zamówieniem i dostarczeniem do miejsca wbudowania.
2. Podczas robót montażowych małej architektury należy obligatoryjnie przestrzegać wytycznych i zaleceń zawartych w instrukcji montażowej producenta.

#### **ZIELEŃ**

Teren biologicznie czynny inwestycji projektuje się obsadzić zielenią niską - trawnikiem dywanowym z siewu. Ponadto planuje się wykonać nasadzenia zieleni ozdobnej w postaci trzech drzew gatunku Lipa Drobnolistna łac. *Tilia cordata*. W celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej planuje się dodatkowo wykonanie zadaszeń wiat przystankowych, rowerowych oraz toalety publicznej jako dachów zielonych ekstensywnych. Północną część działki nr 4830/105, planuje się w przyszłości wykorzystać do celów rekreacyjnych, jako zielony skwer z ścieżkami, elementami małej architektury oraz oświetlenia zew. (ETAP 2).

#### **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I UZBROJENIE TERENU**

W celu zapewnienia zasilania obiektu w media, na etapie projektu budowlanego, należy uzyskać od gestorów sieci warunki techniczne przyłączenia mediów. W oparciu o zawarte w nich wytyczne należy zaprojektować oraz wykonać następujące przyłącza i instalacje wewnętrzne:

- Przyłączy wodociągowe wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową,
- Przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z zewnętrznymi instalacjami kanalizacyjnymi,
- Przyłączy elektroenergetyczne wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną,
- Przyłączy teletechniczne.

#### **WERTYKALNY PARKING ROTACYJNY**

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę/montaż dwóch zespołów urządzeń dźwigowych do wertykalnego parkowania rotacyjnego, połączonych wspólną przeszkloną elewacją o nowoczesnym i transparentnym charakterze. Planowany system umożliwi jednoczesne parkowanie 96 samochodów osobowych typu SUV o wadze nie przekraczającej 2400kg oraz wysokości nie większej niż 1,9m.

Charakterystyka:

- ilość segmentów/ urządzeń dźwigowych: 8
- ilość miejsc parkingowych w segmencie: 12
- długość segmentu: 6,37m
- szerokość segmentu: 5,10m
- wysokość segmentu: 15,5m
- konstrukcja szybu: stal malowana proszkowo w kolorze RAL 7016 (antracyt),
- natężenie dźwięku: 60-65 dB,
- rotacja systemu: dwukierunkowa,
- prędkość rotacji: 4-5 m/min.,
- zużycie energii/moc silnika: 11kW,

- źródło prądu: AC380V, 3PH, 50/60Hz,
- wyposażenie: czujnik optyczny przy wjeździe, światło ostrzegawcze, wyłącznik awaryjny oraz wyłącznik zabezpieczający przed upadkiem,
- system uruchamiania i wprowadzania samochodu na wyższy poziom: monety, karta płatnicza lub telefon, kod PIN, karta chipowa/abonamentowa.

#### **KLATKA SCHODOWA ZEWNĘTRZNA Z DŹWIGIEM PANORAMICZNYM**

W skomunikowania przestrzeni centrum przesiadkowego z peronem PKP, zaprojektowano klatkę schodową zewnętrzną z dźwigiem panoramicznym, dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **DŹWIG ZEWN. PANORAMICZNY**

Konstrukcja szybu samonośna stalowa z obudową w postaci przeszklenia montowanego punktowo (szkło bezpieczne hartowane).

Charakterystyka:

- konstrukcja szybu: stal S235JR, malowana proszkowo w kolorze RAL 7016 (antracyt),
- ilość przystanków: 2 (nadziemne),
- udźwig: 450-630kg,
- pełna automatyka drzwi,
- kabina przystosowana do osób niepełnosprawnych (zgodność z normą EN 81-70),
- podszybie: max 120 cm,
- nadszybie: max 360 cm,
- zgodność z Normą EN 81-20 / 50, EN 81-21
- napęd hydrauliczny bez maszynowni lub elektryczny z maszynownią zintegrowaną (nadszybie),
- prędkość: ok. 1 m/s

Wykończenie i wyposażenie kabiny:

- sygnalizacja – kaseta dyspozycji na każdym przystanku z przyciskami i wyświetlaczem LCD ( informującym o położeniu kabiny). Przyciski wywołania ze stali nierdzewnej zintegrowane z kodem Braille’a. Panel dyspozycji na pełną wysokość kabiny z wyświetlaczem, elementami oświetlenia awaryjnego, itp, informujący o położeniu, stanie awaryjnym oraz przeciążeniu kabiny,
- wykończenie drzwi, elementów kabiny: stal nierdzewna szczotkowana,
- wykończenie sufitu; blacha plastifikowana (kolorystyka zbliżona do RAL 7016) lub stal nierdzewna szczotkowana, oświetlenie LED,
- wykończenie podłogi: antypoślizgowe trudnościelalne (z wtopionymi drobkami metalu),
- poręcz prostokątna ze stali nierdzewnej.



Zdjęcie referencyjne

#### **BUDYNEK AUTOMATYCZNEJ TOALETY PUBLICZNEJ**

Parametry techniczne/wymiary:

- wymiary zewnętrzne: 2,34m (szer.)x 3,50m (dł.) x 3,05m (wys.),
- pow. zabudowy: 8,19m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa: 5,46m<sup>2</sup>,

- kubatura 26,20m<sup>3</sup>,

Konstrukcja obiektu:

stalowa, całkowicie ocynkowana ogniowo bez możliwości stosowania farb antykorozyjnych lub innego zabezpieczenia antykorozyjnego w oparciu o przedłożony atest ocynkowni.

Podstawa żelbetowa, prefabrykowana wykończona szczelnie atestowaną antypoślizgowo wykładziną PCV, wywiniętą łagodnie na ściany.

Fundament pod prefabrykowaną kabinę: płytowy, żelbetowy wylewany na miejscu.

Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych poliuretanowych gładkich.

Dach z płyt warstwowych poliuretanowych.

Daszek z poliwęglanu litego na wspornikach ze stali nierdzewnej.

oświetlenie wejścia - oprawa IP 44.

Charakterystyka:

- czas działania: 24 godz./dobę, wszystkie dni tygodnia, przez cały rok,
- średnia dzienna liczba użytkowników: 87os/dzień,
- średnia miesięczna liczba użytkowników 2610 os./mc,
- przyłącze energetyczne/ max . pobór energii elektrycznej: 12kW 230/400V,
- max. zużycie wody: do 20l/os, ok. 2,0m<sup>3</sup>/dobę,
- zew. przyłącze wody: rura PE fi32,
- zew. Przyłącze kanalizacji ściekowej: rura PCV fi 160,
- odprowadzenie wody deszczowej: rynna i rura spustowa fi50 (po terenie),

Wyposażenie:

- drzwi wejściowe do kabiny zewnętrzne o wymiarach 90 x 200 cm w świetle, otwierane automatycznie (się przesuwne ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- drzwi serwisowe zewnętrzne stalowe ocieplane wyposażone w dwa zamki patentowe z bolcami antywłamaniowymi, jednoskrzydłowe (prawe lub lewe) o wymiarach w świetle przejścia szer. 70 cm i wysokość 200 cm zamontowane na ścianie tylnej lub bocznej,
- automatyczne urządzenie sanitarne myjące podłogę. Zmywanie podłogi realizowane za pomocą dysz rozpraszających wodę, umiejscowionych w ścianie na całej jej szerokości przy podłodze na przeciwko modułu myjącego muszlę ustępową,
- system detekcji obecności osób w toalecie,
- elektroniczny wrzutnik monet z wyświetlaczem kwoty do zapłaty,
- moduł czasowego, cyklicznego wyłączania i załączania użytkownika toalety,
- wyświetlacz upływającego czasu użytkownika, automatyczny zespół umywalkowy z atestem higienicznym, wykonany ze stali nierdzewnej, z wandaloodpornym, bezdotykowym, sekwencyjnym podajnikiem mydła, ciepłej wody, suszarką i automatyczną dezynfekcją, uruchamianą po cyklu suszenia (kolejność sekwencji).
- automatyczny system ppoż w koszu na śmieci,
- moduł GSM - toaleta wyposażona w moduł wysyłający do administratora komunikaty w formie SMS,
- system alarmowy: "ŻĄDANIE POMOCY" Instalacja obejmująca wewnętrzny włącznik i włącznik sygnalizatora świetlnego i akustycznego (koguta), umieszczonego na elewacji frontowej,
- moduł głosowy AUDIO wewnętrznej instrukcji użytkownika oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- oświetlenie wewnętrzne: załączenie i wyłączenie oświetlenia automatycznie synchronizowane z wejściem i wyjściem użytkownika. Oprawa świetlna nasufitowa 230V, IP65,
- awaryjne zasilanie drzwi i oświetlenia kabiny z akumulatorów,
- wentylator ścienny z opóźniaczem wyłączenia. Włączenie wentylatora automatycznie synchronizowane z wejściem i wyjściem użytkownika,
- ogrzewanie podłogowe, elektryczne sterowane przez administratora za pomocą programatora,
- zespół myjąco-dezynfekujący muszlę ustępową uruchamiany każdorazowo po użyciu toalety. Muszla obrotowa, połączona z kanalizacją za pomocą sztywnej, wzmocnionej rury i kolan PCV, wykonana ze stali nierdzewnej, przystosowana dla osób niepełnosprawnych, bez sedesu, wisząca, o długości 700 mm wraz z systemem automatycznego, bezobsługowego splukiwania, zmywania za pomocą minimum 5 dysz obejmujących swoim zasięgiem powierzchnię użytkową muszli, dezynfekcji (za pomocą minimum 2 dysz) i suszenia,
- moduł sygnalizacji braku papieru toaletowego w automatycznym bezdotykowym podajniku papieru toaletowego,
- automatyczny bezdotykowy podajnik papieru toaletowego,
- poręcz dla osób niepełnosprawnych, bezpieczne, wykrąglone, ze stali nierdzewnej; 2 szt proste oraz 1 szt uchylna, dług 800mm,
- przewijak dla niemowląt, opuszczany, wykonany z bezpiecznego tworzywa,
- Podświetlane zewnętrzne przestrzenne oznakowanie „KÓŁKO, TRÓJKĄT” na elewacji frontowej oraz 2 szt na

- elewacjach bocznych,
- dyfuzor zapachów ukryty w komorze technicznej wraz z instalacją.



Zdjęcia referencyjne



#### PERON KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ WRAZ Z WIATAMI PRZYSTANKOWYMI

W ramach projektowanego centrum przesiadkowego planuje się budowę zatoki przystankowej dla autobusów komunikacji miejskiej o nawierzchni z betonu szcztokowanego o szerokości 3m i długości ok. 60m, a także montaż trzech wiat przystankowych, przekrytych dachem zielonym ekstensywnym.

Parametry techniczne wiat przystankowych:

#### WIATA PRZYSTANKOWA

Parametry techniczne:

- Wymiary: szerokość – 1830mm, długość – 5560mm, wysokość – 2580mm,
- konstrukcja stalowa ze szklanym wypełnieniem tylnej i bocznych ścian oraz z dachem zielonym ekstensywnym.  
Rama: słupy oraz belki nośne tworzące ramy przestrzenne konstrukcji stalowej z profilu o przekroju prostokątnym oraz elementów ze blachy stalowej. Rama spełnia funkcję konstrukcji nośnej szklanego wypełnienia tylnej i bocznej ściany oraz dachu zielonego ekstensywnego. Ponadto służy również jako odwodnienie dachu.
- Zabezpieczenie powierzchni: konstrukcja stalowa ocynkowana (grubość warstwy ocynku 40-60µm), malowana piecowym lakierem proszkowym (grubość warstwy 40-80µm).
- Wypełnienie tylnej ścian: hartowane szkło o grubości 8mm z nadrukiem bezpieczeństwa.
- Dach: mata rozchodnikowa umieszczona na warstwie drenażowej, całość w wannie z blachy aluminiowej, sufit wykonany z lameli modrzewiowych (modrzew syberyjski).

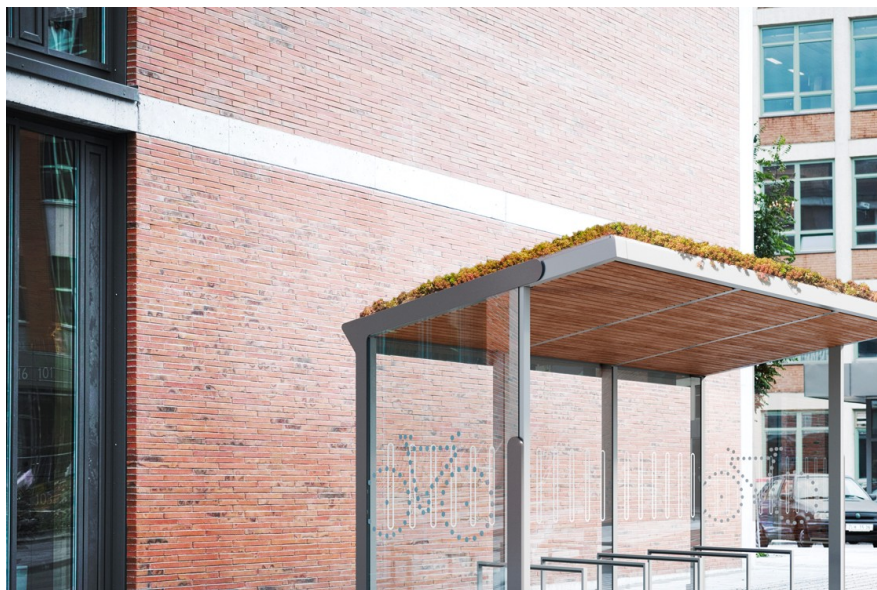


- Kolorystyka: Poliestrowy lakier proszkowy o strukturze matowej. Kolor: RAL 7016 (Antracytowy). Zdjęcie referencyjne

#### PARKING ROWEROWY WRAZ Z ZADASZENIEM I STACJĄ ŁADOWANIA ROWERÓW

Parametry techniczne:

- Wymiary: szerokość – 2500mm, długość – 5540mm, wysokość – 2700mm,
- konstrukcja stalowa ze szklanym wypełnieniem tylnej i bocznych ścian oraz z dachem zielonym ekstensywnym. Montaż w miejscu docelowym za pomocą łączników ze stali nierdzewnej.
- Rama: słupy oraz belki nośne tworzące ramy przestrzenne konstrukcji stalowej z profilu o przekroju prostokątnym oraz elementów ze blachy stalowej. Rama spełnia funkcję konstrukcji nośnej szklanego wypełnienia tylnej i bocznej ściany oraz dachu zielonego ekstensywnego. Ponadto służy również jako odwodnienie dachu.
- Zabezpieczenie powierzchni: konstrukcja stalowa ocynkowana (grubość warstwy ocynku 40-60µm), malowana piecowym lakierem proszkowym (grubość warstwy 40-80µm).
- Wypełnienie tylnej i bocznych ścian: hartowane szkło o grubości 8mm z nadrukiem bezpieczeństwa.
- Dach: mata rozchodnikowa umieszczona na warstwie drenażowej, całość w wannie z blachy aluminiowej, sufit wykonany z lameli modrzewiowych (modrzew syberyjski).
- Kolorystyka: Poliestrowy lakier proszkowy o strukturze matowej. Kolor: RAL 7016 (Antracytowy) oraz RAL 7035 (Jasna szarość).



Zdjęcie referencyjne

### STOJAKI NA ROWERY TYPU U ZE STACJĄ ŁADOWANIA ROWERÓW ELEKTRYCZNYCH

Parametry techniczne:

- wysokość: 650- 800mm,
- szerokość/głębokość: 800 -1000mm,
- profil konstrukcyjny stojaka: 80x40x2mm,
- stopa: blacha 15x15cm,
- materiał: stal cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo w kolorze RAL 7016,
- sposób mocowania: montaż do stóp fundamentowych żelbetowych, wylewanych na miejscu,
- zasilanie: 2x gniazdo 230V,
- Instalacja: gniazdo tablicowe wodoszczelne z klapą PCE, klasa wodoszczelności IP-44, przewód 2,5mm, uziemiony, moc ładowania 3,6kW (nominalna długotrwała moc całej stacji), zasilanie jednofazowe.

### STACJA ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH STOJĄCA 22kW TYPU PARKING

Parametry techniczne

- wysokość: 114,60cm,
- szerokość: 41,30cm,
- głębokość: 22cm,
- kolorystyka: RAL 9003 (biały), RAL 7016 (antracyt),
- stopień ochrony IP: IP54,
- stopień ochrony IK: IK10,
- prąd zasilający: 32A dla T2 z przesłoną,
- max. moc: 22 kW dla T2 z przesłoną,
- sposób montażu: kotwienie do fundamentu żelbetowego wylanego na miejscu,
- rodzaj sterowania: 1 czerwony przycisk, funkcja: stop  
1 zielony przycisk podświetlany, funkcja: start / odblokowanie klapy.



Zdjęcia referencyjne

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Wymagania ogólne

- Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania przepisów i obowiązujących norm, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i wykazać, że posiadają wymagane deklaracje zgodności.
- Wyroby budowlane (tylko i wyłącznie I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych, będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają oczekiwane parametry.
- Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat, gradiernia wypełniona tarmią min. 20lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat.
- Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych będzie wynikał z ustaleń zawartych w umowie (lecz nie będzie mniejszy niż 36 miesięcy, 60 miesięcy na zamontowane wyposażenie i osprzęt).

### 2.2. Wymogi dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

- Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca;
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia i w konsekwencji uzyskania pozwolenia na budowę.
- Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy;
- Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje w oparciu o program funkcjonalno- użytkowy i projekt koncepcyjny, dokumentację projektowo-kosztorysową, która będzie na bieżąco konsultowana z Zamawiającym w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych, estetyki i funkcjonalności obiektu.
- Projekt zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane i projekty techniczne, muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych;
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany powinien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, oraz będące członkami właściwej Izby;
- Projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku, poz. 1126) i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych;
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowią załączniki do decyzji administracyjnej, udzielającej pozwolenie na wykonanie robót nimi objętych i powinny zostać przekazane Zamawiającemu w co najmniej 4 egzemplarzach. Dokładna ilość egzemplarzy, będzie wynikała bezpośrednio z umowy;
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w programie funkcjonalno- użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek;
- Dane określone w PFU, w tym wskaźniki ilościowe, powierzchniowe i kubaturowe, będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji;

- Dokumentacja projektowa musi być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem;
- Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana wielobranżowo;
- Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 2021, poz. 2454),
- Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na poszczególne grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych oraz zestawieniem materiałów i urządzeń;
- Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 poz.2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**Zestawienie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

**a) Opracowania i uzgodnienia wstępne:**

- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego (DLICP);
- Dokumentacja geodezyjna (w zakresie wypisów z ewidencji gruntów, kopii mapy ewidencyjnej, zaktualizowanej mapy do celów projektowych, etc.);
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem;
- Dokumentacja geologiczna opracowana w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U z 2012r. poz. 463);
- Warunki techniczne przyłączenia mediów do obiektu (w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, itd.);
- Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, postanowień oraz decyzji administracyjnych;
- Uzyskanie wywiadów (uzgodnień) branżowych,
- Uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją ( w przypadku stwierdzenia kolizji);
- Uzgodnienie projektu w zakresie usytuowania projektowanych sieci i uzbrojenia terenu oraz ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz SANEPID.

**b) Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:**

- projekt zagospodarowania terenu,  
Zagospodarowanie terenu powinno współgrać z otoczeniem, stosownie eksponować projektowane obiekty, zapewnić niezbędną komunikację pieszą i kołową, spełniać warunki ochrony przeciwpożarowe, spełniać zapisy DLICP, dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, itp.

Ponadto w zakres projektu zagospodarowania terenu, powinny wchodzić następujące dodatkowe opracowania:

Projekt drogowy (projekt zjazdu z drogi publicznej), projekty docelowej i tymczasowej organizacji ruchu, plan zieleni i nasadzeń, projekty przekładek lub zabezpieczeń sieci istniejącego uzbrojenia, kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu, projekty wyburzeń i rozbiórek lub przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu.

- projekty zewnętrznej infrastruktury instalacyjnej, w tym przyłączy mediów (przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne oraz elektro -energetyczne) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt konstrukcyjny wraz z niezbędnymi opiniami, badaniami, ekspertyzami oraz dodatkowymi opracowaniami,

- projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- projekt instalacji oświetlenia podstawowego i iluminacyjnego (dekoracyjnego),
- projekt instalacji systemu monitoringu CCTV,
- projekt instalacji teletechnicznej,
- projekt instalacji p.poż. z pożarowym wyłącznikiem prądu GWP,
- projekt wewnętrznej instalacji wodociągowej,
- projekt instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- projekt wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- projekt instalacji wentylacyjnej,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (etap PB).

### 2.3 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

- wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy;
- wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby budowy tj. energia elektryczna, woda, itp;
- zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy;
- całodobowy nadzór nad mieniem na terenie prac;
- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich,
- utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót;
- oznakowanie miejsca prowadzenia robót tablicami informacyjnymi.

### 2.4 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu, planuje się m.in.:

- wykonanie nawierzchni utwardzonych brukiem, przeznaczonych do ruchu pieszego oraz pieszo-jezdnego, które należy wykonać z kostki betonowej na odpowiedniej podbudowie,
- wykonanie nawierzchni zatoki autobusowej z betonu szcztokowanego, dylatowanego na odpowiedniej podbudowie,
- wykonanie nawierzchni peronu komunikacji miejskiej z betonowych płyt wielkoformatowych grubości 8cm, na odpowiedniej podbudowie,  
W ramach wykończenia nawierzchni utwardzonych należy stosować m.in.: krawężniki drogowe proste obrzeża trawnikowe, krawężniki peronowe itp.
- wykonanie odwodnienia terenu,
- wykonanie niezbędnych przyłączy, sieci i instalacji zewnętrzne (w ramach zagospodarowania terenu).
- wykonanie trawników dywanowych oraz nasadzeń drzew ozdobnych,

## ZESTAWIENIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH

N1A	Nawierzchnia z kostki betonowej w formacie 10x20cm	- kostka betonowa fazowana,	
		kolor: szary	8 cm
		- podsypka piaskowo-cementowa 4:1	4 cm
		- podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm	26 cm
		- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki żwirowo - piaskowej)	20 cm
N1B	Nawierzchnia z kostki betonowej w formacie 10x20cm	- geowłóknina	
		- podłoże gruntowe	
		- kostka betonowa fazowana,	
		kolor: granit jasny	8 cm
		- podsypka piaskowo-cementowa 4:1	4 cm
		- podbudowa z kamienia łamanego	

		stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm	26 cm
		- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki żwirowo - piaskowej)	20 cm
		- geowłóknina	
		- podłoże gruntowe	
N2	Nawierzchnia z płyt brukowych betonowych w formacie 30x60cm	plyta betonowa wielkoformatowa kolor: czerwony	8 cm
		- podsypka piaskowo-cementowa 4:1	4 cm
		- podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm	26 cm
		- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki żwirowo - piaskowej)	20 cm
		- geowłóknina	
		- podłoże gruntowe	
N3	Nawierzchnia z płyt integracyjnych/ krawężnik granitowy peronowy 30x40x100cm		
N4	Nawierzchnia z betonu szczerkowanego z dylatacjami konstrukcyjnymi i technologicznymi		
N5	Trawnik z siewu		
N6	Nawierzchnia z kamieni ozdobnych	- marmur dolomitowy, frakcja 8-16mm,	8 cm
		- geowłóknina - warstwa odsączająca z pospółki,	
		- podłoże gruntowe rozluźnione przepuszczalne.	30 cm

## 2.5 Gospodarka odpadami

Funkcjonowanie rewitalizowanego obiektu będzie wiązało się z powstawaniem odpadów zarówno podczas realizacji obiektu, jak i w czasie jego użytkowania. Usuwanie odpadów musi być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i nastąpić w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem. Odpady powstałe podczas budowy należy gromadzić w oddzielnych kontenerach i opróżniać przez wyspecjalizowaną jednostkę wywozową zgodnie z harmonogramem odbiorów. Usuwanie odpadów wynikających z użytkowania obiektu powinno odbywać się poprzez wywożenie. Odpady szkodliwe i niebezpieczne dla środowiska nie powinny występować.

## 3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### 3.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonanie robót budowlanych powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną i wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz ustaleniami i poleceniami Zamawiającego. Ponadto będzie odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwa błędów wykonawczych, zaniechania oraz wadliwa jakość robót (spowodowane przez Wykonawcę), zostaną poprawione przez Wykonawcę na koszt własny. Polecenia Inspektora Nadzoru, będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### 3.2 Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy należy przed przystąpieniem do robót budowlanych, opracowanie i przedstawienie do akceptacji (Inspektorowi Nadzoru) Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawiony zostanie zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zostać określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

### 3.3 Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie. PFU będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej sporządzonej dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia w tym pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty i uzgodnienia nie wymienione w niniejszym PFU a niezbędne z punktu widzenia prawa do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

### 3.4 Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym

PFU i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią składniki umowy, a wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek i zapisów. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których za zgodą Zamawiającego dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji (in plus, in minus) wymienionego w niniejszym PFU. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji przyjętego jako minimum.

### 3.5 Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca, w celu realizacji zadania, może wykorzystywać cały teren objęty inwestycją. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu (w tym terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem inwestycji), ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed rozpoczęcia budowy. Te elementy inwestycji, które zakładają przebudowę istniejących elementów zagospodarowania terenu wymagają przygotowania terenu. Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót. Wykonawca odpowiednio oznakuje, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, wjazdy i wyjazdy z terenu budowy, przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca potwierdzi poprzez umieszczenie obowiązujących tablic informacyjnych budowy. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ofertową. Wszelkie materiały, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, np.: ziemia z wykopów czy gruz, należy wywieźć na wysypisko komunalne lub przekazać do odpowiedniego punktu utylizacji odpadów. Wywóz odpadów musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany. Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych. Z dostawcą energii elektrycznej należy uzgodnić niezbędny zapas mocy, a następnie opomiarować przyłącza dla potrzeb budowy w celu rozliczenia ilości pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej. Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci. Tak, jak w powyższym przypadku, woda musi być opomiarowana w celu późniejszego rozliczenia Wykonawcy z dostawcą wody. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- ochrony środowiska,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenia placu budowy,

- zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane oraz prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach uzgodnionych z Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca będzie ponadto przestrzegał ograniczeń, co do ciężaru urządzeń pracujących w miejscach, które podlegają ograniczeniom co do nacisku, takim jak dachy budynków, wynikającym z ogólnych norm i wiedzy inżynierskiej, a także będzie bezwzględnie przestrzegał wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest powiadomić właścicieli działek sąsiednich o konieczności wejścia na teren ich nieruchomości w celu wykonania niektórych robót budowlanych (np. związanych z wykonaniem ogrodzenia, itd.) i uzyskać od nich ewentualną zgodę na korzystanie z terenu ich nieruchomości - jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyjętej przez Wykonawcę technologii realizacji robót budowlanych,

### 3.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i robót wykończeniowych, Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót,
- lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

### 3.7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie przechowywać i utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach administracji budowy, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

UWAGA:

Z uwagi na lokalizację i charakter inwestycji, Wykonawca bezwzględnie powinien przestrzegać przepisów pożarowych i podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony pożarowej terenu budowy.

### 3.8 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie dopuszcza się do użycia podczas wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko podczas robót, a po ich zakończeniu szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### 3.9 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz

(gestorów) będących właścicielami przedmiotowych obiektów, instalacji, urządzeń, potwierdzenie informacji dotyczących ich lokalizacji, gabarytów, parametrów technicznych etc.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem elementów infrastruktury (o których mowa powyżej) w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji i urządzeń lub osoby upoważnionej.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla robót w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze ich rozpoczęcia. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych oraz podziemnych.

### **3.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, zostały uwzględnione w kontrakcie (umowie).

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

### **3.11 Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

### **3.12 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych ładunków (tj. ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

### **3.13 Stosowanie się do przepisów prawa**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać prawa patentowe i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **3.14 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile

w warunkach umowy nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia.

### 3.15 Materiały

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrz.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

#### Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

### 3.16 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych, a także we wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakwestionowane i nie będą dopuszczone do dalszych robót.

### 3.17 Transport

Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na

drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Przemieszczenia mas ziemnych powinny być zaplanowane z uwzględnieniem ekonomiki transportu, tj. wykorzystaniem ziemi uprzednio odsypanej lub przemieszczonej w najbliższym sąsiedztwie. Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z Projektem Organizacji Robót.

### 3.18 Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Projektem Organizacji Robót, opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki.

### 3.19 Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: dokumentacji projektowej na etapie jej opracowywania oraz robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

- a) zaktualizowane rozwiązania koncepcyjne przedstawiane Zamawiającemu przez Projektanta w formie rysunków i wizualizacji,
- b) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę - w zakresie ich zgodności z PFU, jak również innymi wytycznymi przekazanymi Wykonawcy,
- c) projekty wykonawcze - w aspekcie ich zgodności z PFU oraz umową zawartą z Wykonawcą;
- d) stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych i PFU;
- e) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i PFU;
- f) sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, PFU.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu Zapewnienia Jakości (PZJ). Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową (projektem budowlanym i wykonawczym) oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia określonej na etapie projektowym (przez Zamawiającego i Projektanta) jakości dla wszystkich robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

### 3.20 Dokumenty budowy

**a) Dziennik budowy** jest wymagany dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego wpisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

#### **Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:**

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach budowlanych;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru Inwestorskiego;
- daty zarządzenia wstrzymania robót (z podaniem powodu);
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót;
- wyjaśnienia, uwagi Wykonawcy;
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi;
- dane dotyczące sposobu zabezpieczania robót;
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań (z podaniem, kto je przeprowadzał);
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli (z podaniem, kto je przeprowadzał);
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia.

Zasady prowadzenia oraz wymagania odnośnie dziennika budowy są zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### **Rejestr obmiarów**

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje się do rejestru obmiarów.

#### **c) Dzienniki laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne ( jeżeli są konieczne ), deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy oraz inne wymagane prawem dokumenty i ST, będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie

zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

#### **d) Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych w powyższych punktach następujące dokumenty:

- decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie,
- inne dokumenty i opracowania wymagane przez Prawo Budowlane, w tym projekt.

#### **e) Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **3.21 Odbiór robót**

#### **Rodzaje odbiorów robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór ostateczny
- d) odbiór pogwarancyjny

#### **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Przedmiotowy odbiór będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

#### **Odbiór częściowy i odbiór etapowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór etapowy polega na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących z reguły całość techniczną. Podział budowy na odcinki lub etapy kwalifikujące się do odbiorów etapowych dokonuje się w czasie projektowania organizacji robót.

Roboty do odbioru częściowego lub etapowego zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru, który dokonuje wyboru.

#### **Rozruch technologiczny**

O potrzebie oraz zakresie rozruchu technologicznego zadecyduje Zamawiający, podając odpowiednie ustalenia w umowie.

W obiekcie można przystąpić do próbnego rozruchu technologicznego po wykonaniu badań i sprawdzeń oraz dokonaniu odbioru instalacji technicznych związanych z obiektem budowlanym, jak też urządzeń technologicznych.

Do pełnego rozruch technologicznego, równoznacznego z przystąpieniem do eksploatacji, może dojść po dokonaniu odbioru końcowego gotowego obiektu.

## **Odbiór ostateczny robót**

### **1. Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 4.3.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i STWiORB.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i STWiORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### **2. Dokumenty odbioru ostatecznego**

Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące elementy:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiORB oraz ewentualnie PZJ,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB oraz ewentualnie PZJ oraz inne dokumenty potwierdzające możliwość stosowania użytych materiałów w budownictwie,
- opinię technologiczną sporządzaną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST, SST i PZJ,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń (sieci),
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- szkice polowe,
- wykaz współrzędnych elementów wybudowanego uzbrojenia podziemnego,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie c) „Odbiór ostateczny robót”.

#### **Odbiór po okresie rękojmi**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający (Inwestor) zorganizują odbiór „po okresie rękojmi”. Do odbioru tego należy przygotować następujące dokumenty:

- umowę o wykonaniu robót budowlanych,
- protokół odbioru ostatecznego obiektu,
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru ostatecznego Obiektu - jeżeli były zgłoszone wady,
- dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- wszelkie inne dokumenty niezbędne do przeprowadzenia czynności odbioru.

### **3.**

**B CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU****1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Na etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego, Inwestor wystąpił do właściwego organu administracji państwowej z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ustalenia i wytyczne zawarte w przedmiotowej decyzji, stanowiąc będą podstawę do przyjęcia ostatecznych rozwiązań projektowych.

**2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane.**

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stosowne oświadczenie zostanie przekazane Wykonawcy na etapie sporządzania i zatwierdzania projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji.

**3. Normy i przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Zestawienie przepisów prawnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Przepisy dotyczące budownictwa			
1	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.	ustawa	Dz.U.2024, poz. 1130
2	Sposób ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	rozporządzenie	Dz.U.2024, poz. 1116
3	Oznaczenia i nazewnictwo stosowane w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.	rozporządzenie	Dz.U.03.164.1589
4	Prawo budowlane.	ustawa	Dz.U.2024, poz. 725
5	Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.	rozporządzenie	Dz. U. z 2020, poz. 1609
6	Prawo geodezyjne i kartograficzne	ustawa	Dz. U. z 2020 r. poz. 276 (z późn.zm)
7	Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych	rozporządzenie	Dz.U.12. Poz.463
8	Dziennik budowy, oraz system elektroniczny dziennik budowy	rozporządzenie	Dz.U.2023, poz.45
9	Bezpieczeństwo i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	rozporządzenie	Dz.U. nr 47, poz. 401
10	Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	rozporządzenie	Dz.U.01.118.1263
11	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	rozporządzenie	Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126
12	Książka obiektu budowlanego. System cyfrowa książka obiektu budowlanego	rozporządzenie	Dz.U.2022, poz. 2778
13	Ustawa o ochronie pożarowej	ustawa	Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 (z późn.zm)
14	Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	rozporządzenie	Dz.U. Nr 109, poz. 719
15	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe.	rozporządzenie	Dz.U. Nr 124, poz. 1030
16	Uzgadnianie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.	rozporządzenie	Dz.U.2023, poz.1563
17	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	rozporządzenie	Dz.U.2022, poz.1225
18	Szczegółowy zakres i forma dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego	rozporządzenie	Dz.U. nr 2021, poz. 2454
19	Określenie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac	rozporządzenie	Dz.U.2021 poz. 2458

	projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym		
20	Wyroby budowlane	ustawa	Dz.U.04.92.881
21	Aprobaty techniczne oraz jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.	rozporządzenie	Dz.U.04.249.2497
22	Dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielane przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.	zarządzenie	M.P.96.19.231
23	Europejskie aprobaty techniczne oraz polskie jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.	rozporządzenie	Dz.U.04.237.2375
24	Systemy oceny zgodności, wymagania, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposób oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.	rozporządzenie	Dz.U.04.195.2011
25	Sposoby deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposób znakowania ich znakiem budowlanym.	rozporządzenie	Dz.U.04.198.2041
<b>Pozostałe przepisy</b>			
26	Prawo zamówień publicznych	ustawa	Dz.U.2019r. poz. 2019 ze zm.
27	Wspólny słownik zamówień	rozporządzenie	Dz.Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn.zm.
28	Prawo ochrony środowiska.	ustawa	Dz.U.2024, poz. 54
29	Szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać program ochrony środowiska przed hałasem.	rozporządzenie	Dz.U.02.179.1498
30	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.	rozporządzenie	Dz.U.04.178.1841
31	Wartości progowe poziomów hałasu.	rozporządzenie	Dz.U.02.8.81
32	Zasadnicze wymagania dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.	rozporządzenie	Dz.U.03.138.1316
33	Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych poziomów.	rozporządzenie	Dz.U.03.192.1883
34	Utrzymanie czystości i porządku w gminach.	ustawa	Dz.U.96.132.622
35	Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.	rozporządzenie	Dz.U.04.168.1763
36	Najwyższe dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.	rozporządzenie	Dz.U.02.217.1833
37	Prawo wodne.	ustawa	Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn.zm
38	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.	ustawa	Dz.U.01.72.747
39	Określenie przeciętnych norm zużycia wody.	rozporządzenie	Dz.U.02.8.70
40	Ochrona przyrody.	ustawa	Dz.U.2023, poz.1336
41	Stawki opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew.	rozporządzenie	Dz.U.04.228.2306
42	Ochrona gruntów rolnych i leśnych.	rozporządzenie	Dz.U.2024, poz. 82
43	Przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko	rozporządzenie	Dz.U. 2019 poz. 1839
44	Ustawa o drogach publicznych	ustawa	Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn.zm
45	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	rozporządzenie	Dz.U. z 2019 poz. 1643
46	Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych	ustawa	Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.),
47	Prawo energetyczne	ustawa	Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn.zm
48	Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnot Europejskich.		

UWAGA: Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

**4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej**

Nr załącznika	
1	Mapa zasadnicza
2	Wodociągi Raciborskie Sp. z o.o. - pismo dotyczące wstępnych warunków technicznych zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z projektowanego obiektu
3	TAURON Dystrybucja – informacja o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej

**OPRACOWAŁA**